



CALLE 122 NO. 19A-06

BOG - COL

www.baus.co



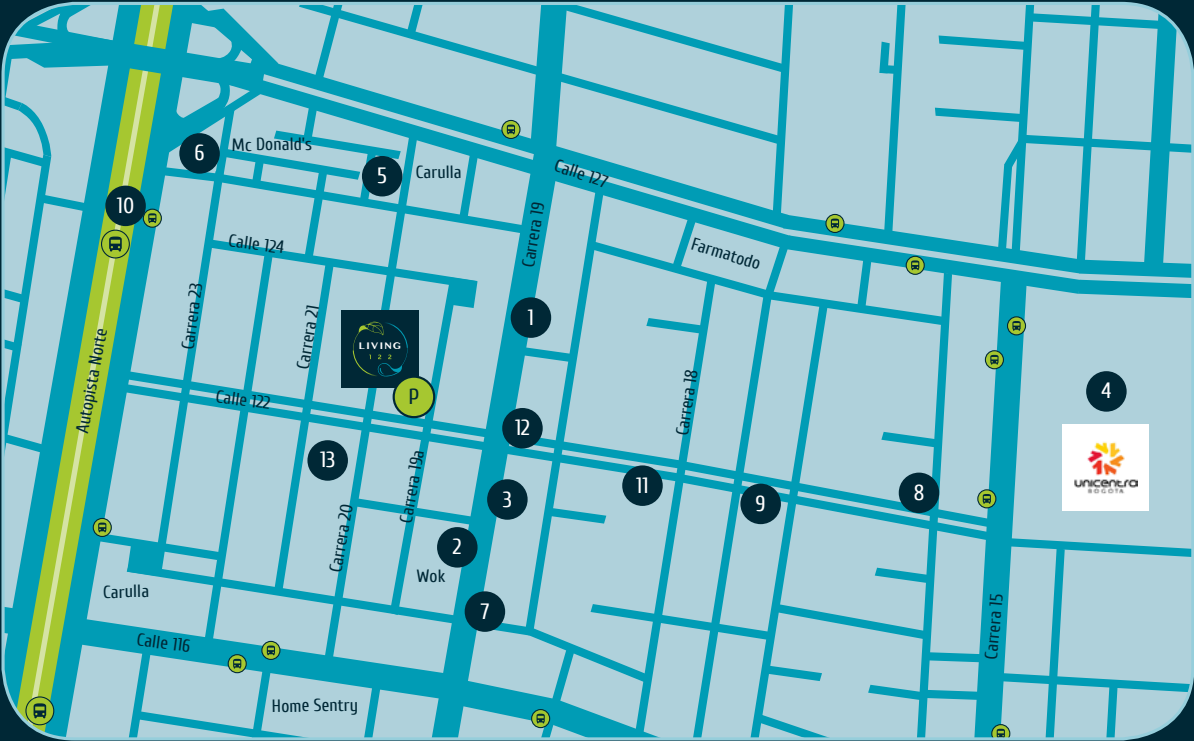
*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto, que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo



[Clic acá para recorrido virtual](#)



PLANO DE UBICACIÓN DEL PROYECTO



P. Living 122

- 1. Coctel del Mar
- 2. wok
- 3. Crepes & Waffles
- 4. Unicentro

5. Carulla

- 6. Mc Donald's
- 7. Banco BBVA
- 8 Banco de Bogotá
- 9. Yanuba

10. Transmilenio

- 11. Bancolombia
- 12. Droguería Colsubsidio
- 13. Parque



CARACTERISTICAS PROYECTO

30

Apartamentos

1 a 2

Parqueaderos

1

Depósito

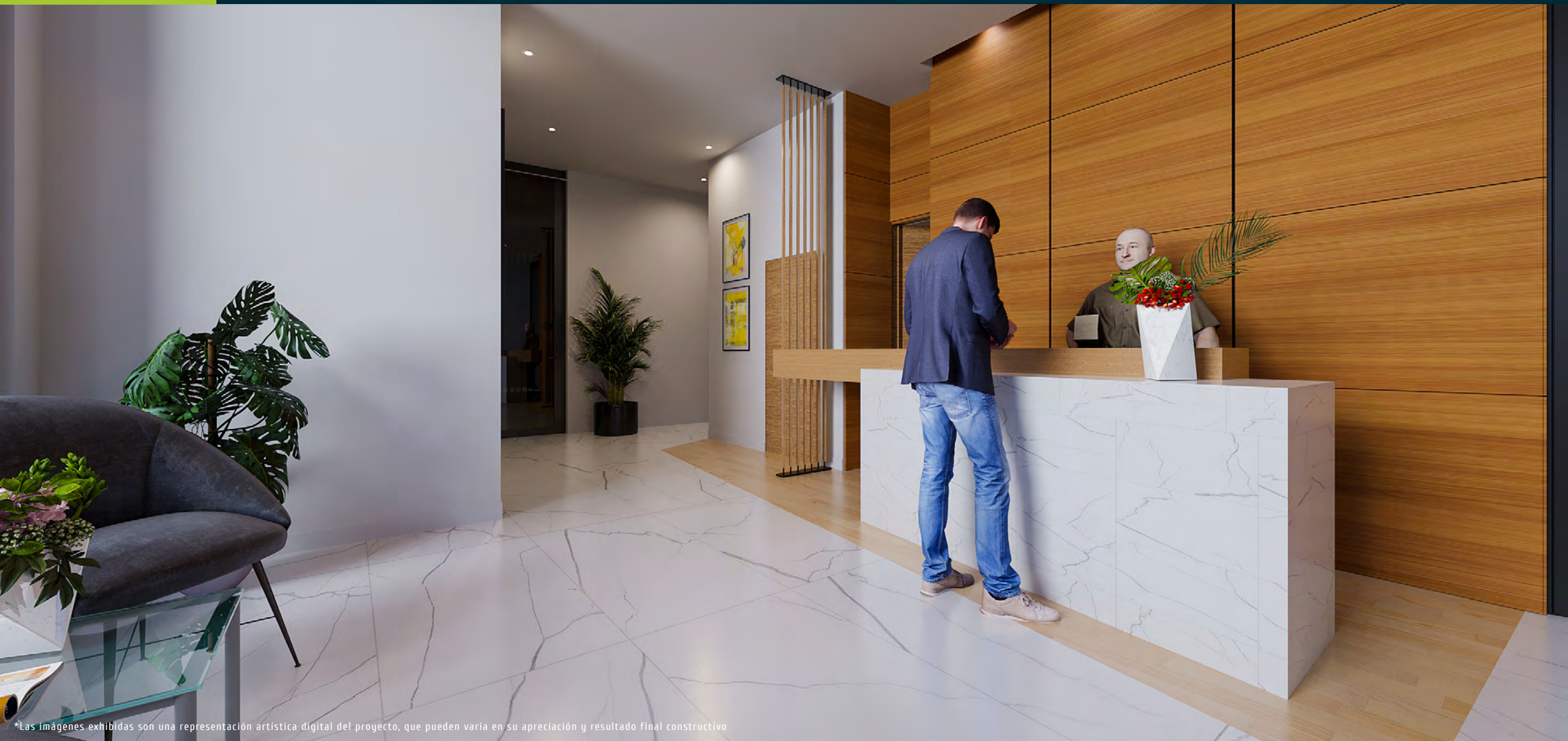
Por apartamento

- Planta de suplencia parcial
- Bicicleteros con punto de carga
- Salón social
- Fitness rooftop
- Shut basuras
- Calentadores paso eléctrico eficientes
- Terraza BBQ
- Iluminación LED
- Citofonía y CCTV
- Captación agua lluvia
- Rooftop Lounge

LOBBY

Contraste en sus interiores.

*Ingresa al edificio concebido
con lujo y confort*



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto, que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo

SALÓN
SOCIAL

Disfruta de tus reuniones
a la altura que mereces



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto, que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo

TERRAZA
BBQ

Dale estatus a tus eventos

con la mejor vista y al aire libre



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto, que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo

ROOFTOP
LOUNGE

Dedícate tiempo

*Desconéctate, relájate,
medita, respira*



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto, que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo

FITNESS
ROOFTOP

Ejercítate de la mejor forma

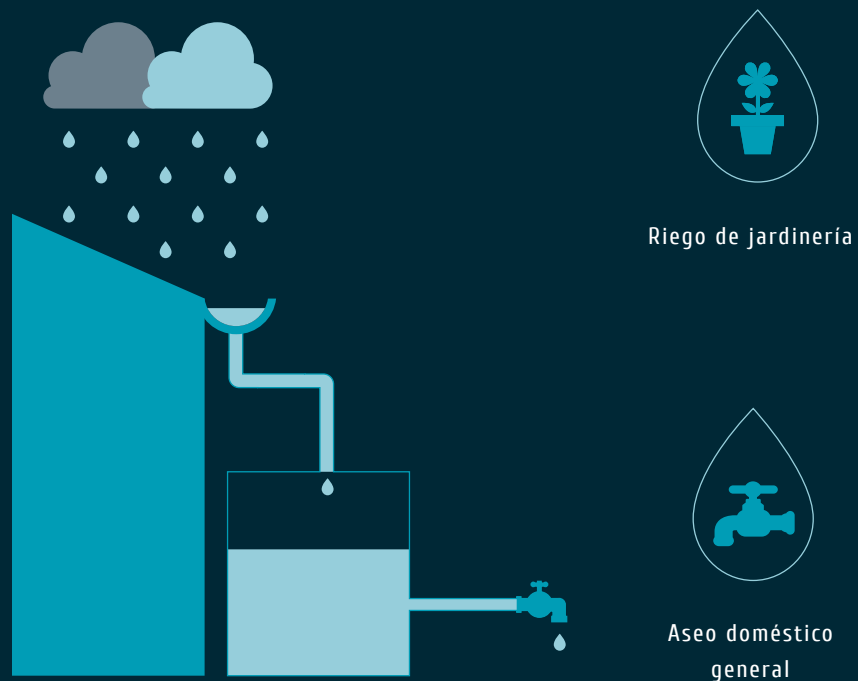
*Entrenamiento funcional, TRX o yoga al aire libre
y con la mejor vista de la ciudad*



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto, que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo

DISEÑO PARA SISTEMA DE CAPTACIÓN AGUAS LLUVIA

Hogares ecológicos con captación de aguas lluvias,
cuidar el medio ambiente es tema de todos*.



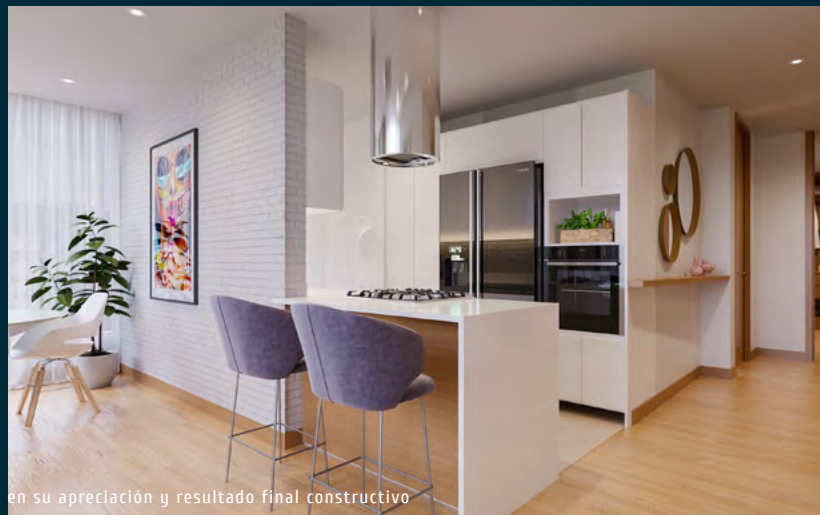
*Agua para uso doméstico, no apta para consumo humano. Se entrega suministro en apartamentos para sanitarios, lavaderos y lavaplatos aparte de la red de EAAB. En zonas comunes el suministro es automatizador.

**El consumo energético se reduce en más del 50% entre LED vs bombillas convencionales.

USO DE TECNOLOGÍA LED EN LUMINARIA Y APROVECHAMIENTO DE LUZ NATURAL

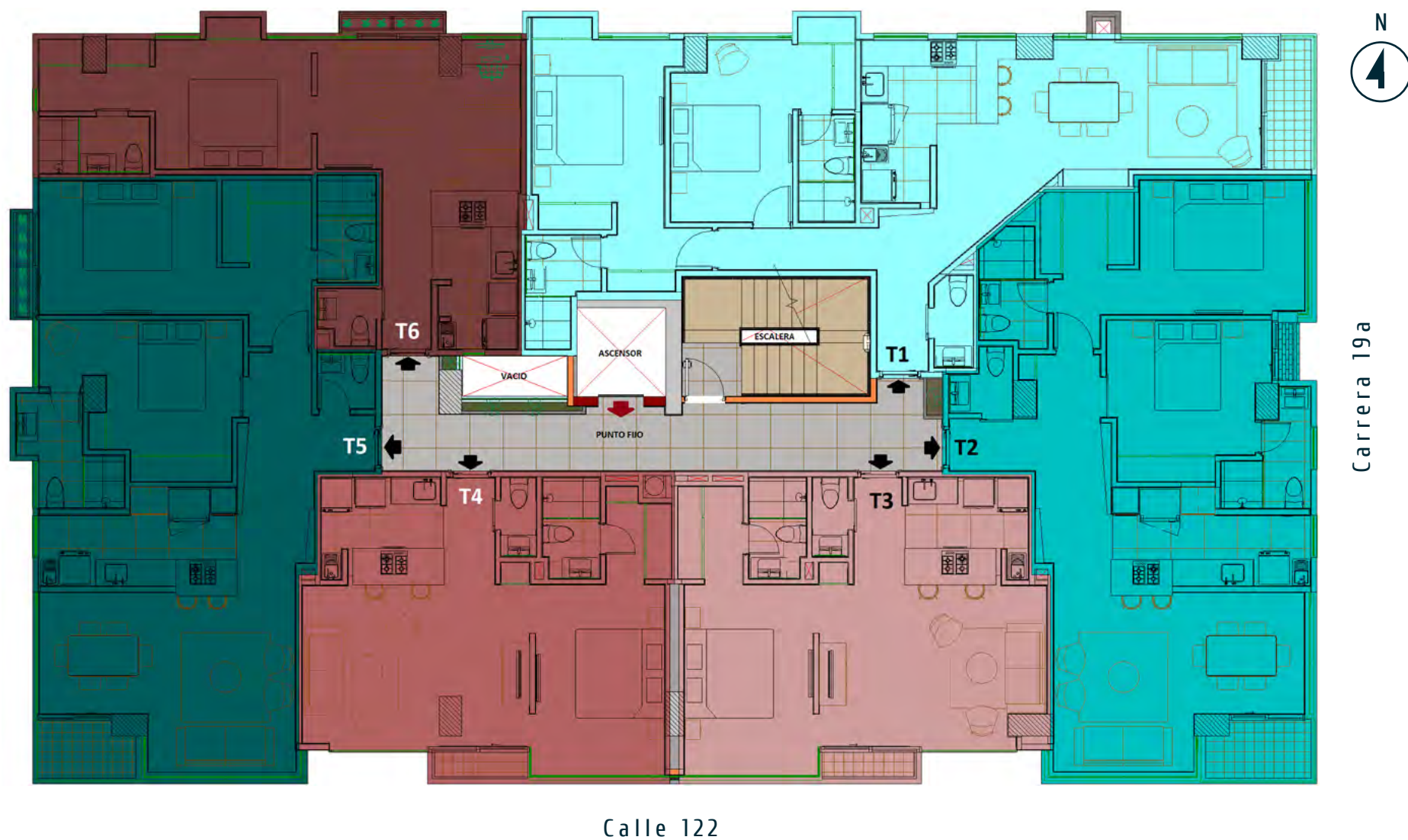
Darle al planeta un descanso es vital,
usaremos iluminación LED en todo el edificio**.





*Espacios en armonía,
acabados exclusivos,
ubicación estratégica*

*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto, que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo



* En el proyecto se usarán muros divisorios dobles entre apartamentos y placas de entepiso con varias capas de acabados que mejoran la reducción de ruido entre cada uno de los inmuebles. Sin embargo, no se ofrece insonorización total puesto que no es técnicamente viable lograrlo en copropiedades verticales de edificios multifamiliares.

PLANTA TIPO DE APARTAMENTOS

Aptos tipo 1

Aptos: 201 · 301 · 401 · 501 · 601



ÁREA CONSTRUIDA

Interior	+	Balcón	=	Total
87.73m ²		2.55m ²		90.28m ²



2



3



2 **



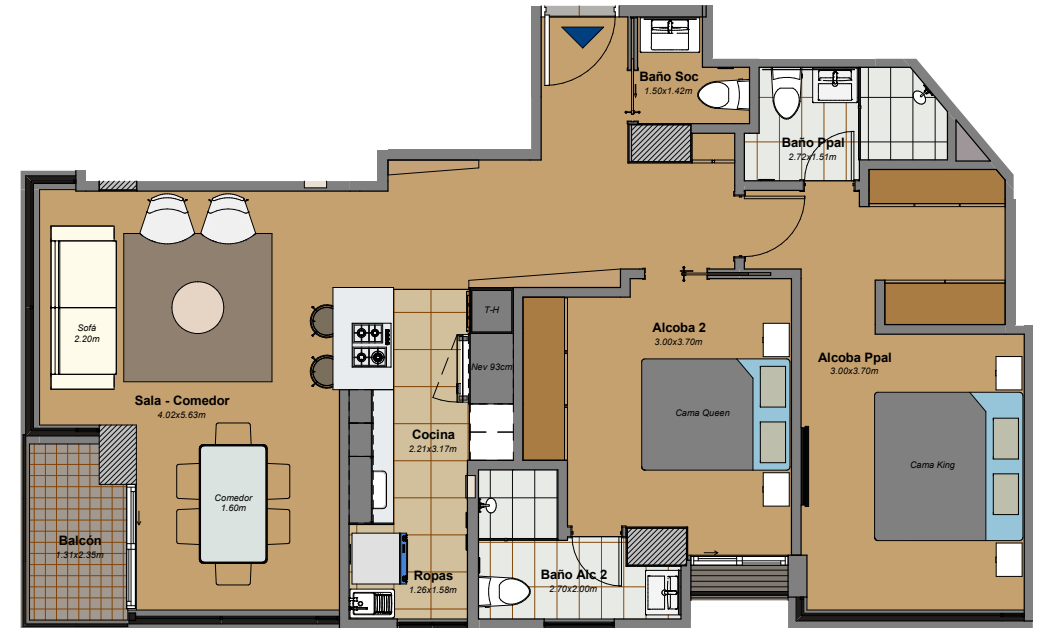
1



68.60m² *

Aptos tipo 2

Aptos: 202 · 302 · 402 · 502 · 602



ÁREA CONSTRUIDA

Interior	+	Balcón	=	Total
88.92m ²		3.48m ²		92.40m ²



2



3



2 **



1

*Aplica para apartamentos en 2do piso únicamente. La terraza es zona comunal de uso exclusivo.

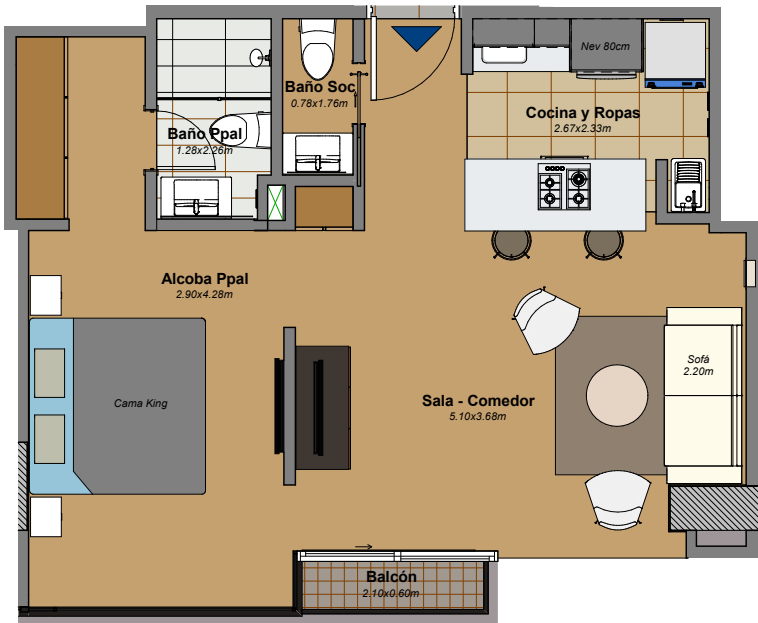
**Los aptos 201 y 205 tienen un (01) parqueadero físico + Duplicador vehicular.

APARTAMENTOS TIPO 1 Y 2



Aptos tipo 3

Aptos: 203 · 303 · 403 · 503 · 603



ÁREA CONSTRUIDA

Interior	+	Balcón	=	Total
53.50m ²		1.42m ²		54.92m ²



1



2



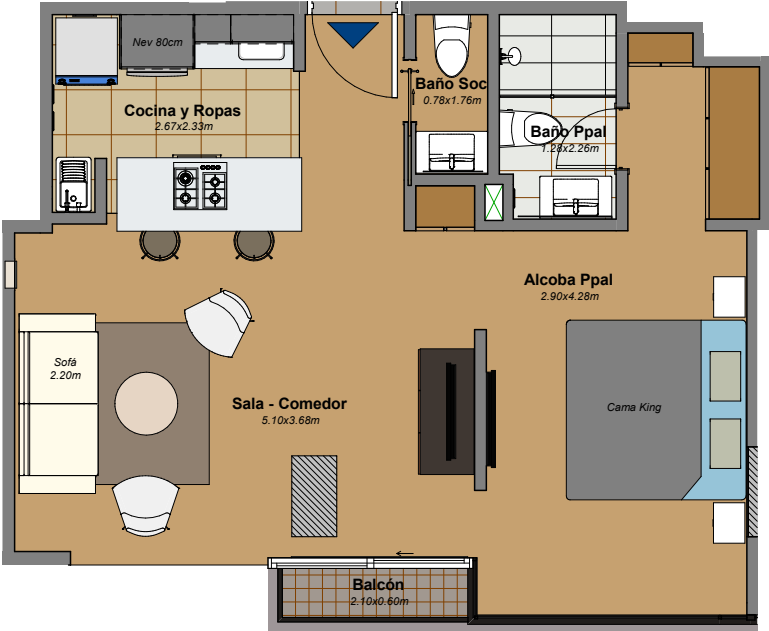
1 **



1

Aptos tipo 4

Aptos: 204 · 304 · 404 · 504 · 604



ÁREA CONSTRUIDA

Interior	+	Balcón	=	Total
53.31m ²		1.43m ²		54.74m ²



1



2



1 **



1

*Aplica para apartamentos en 2do piso únicamente. La terraza es zona comunal de uso exclusivo.
**Los aptos 201 y 205 tienen un (01) parqueadero físico + Duplicador vehicular.

Aptos tipo 5

Aptos: 205 · 305 · 405 · 505 · 605



ÁREA CONSTRUIDA

Interior	+	Balcón	=	Total
90.07m ²		2.80m ²		92.87m ²
2		3		2 **
				1
				50.87m ² *

Aptos tipo 6

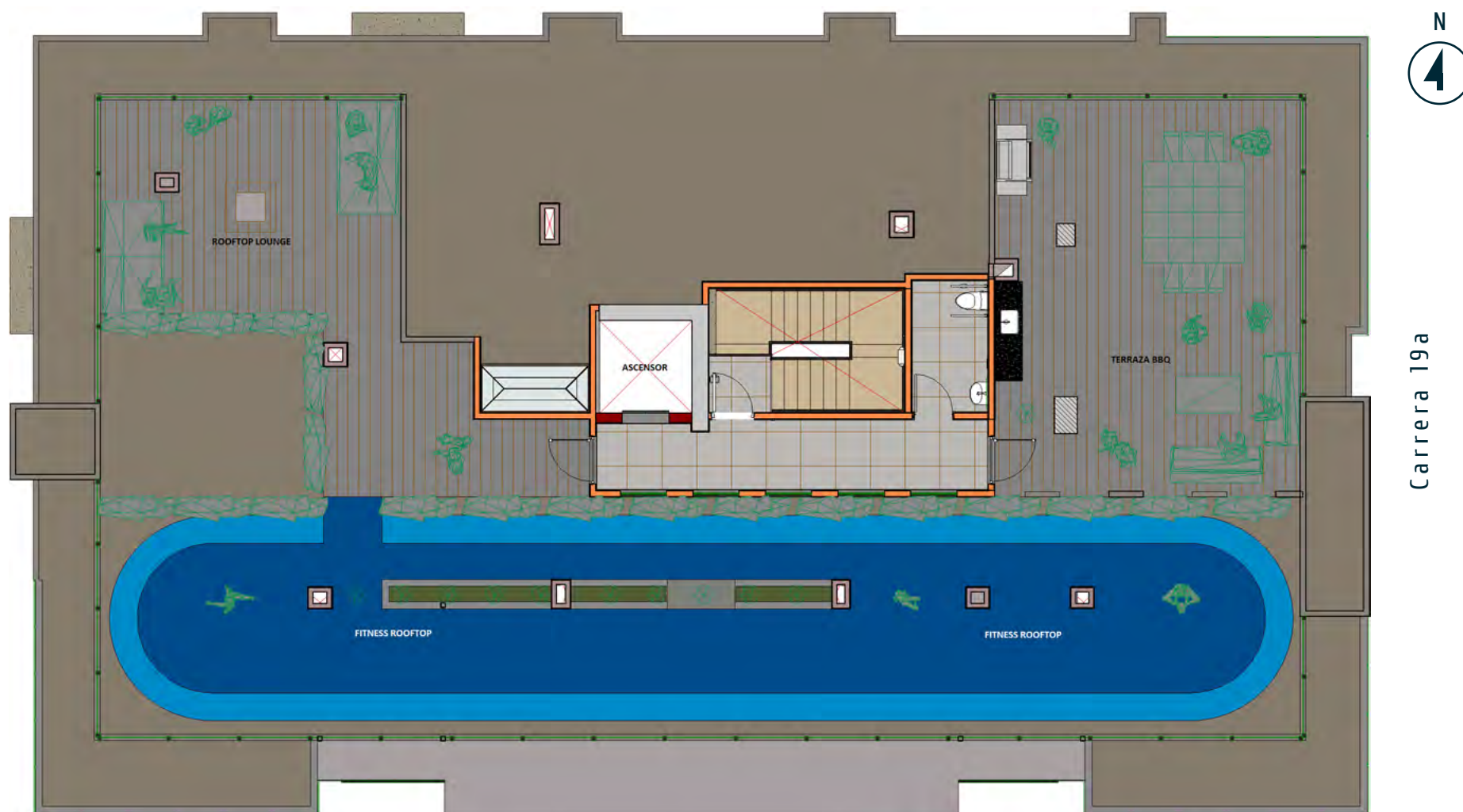
Aptos: 206 · 306 · 406 · 506 · 606



ÁREA CONSTRUIDA

Interior	+	Balcón	=	Total
50.83m ²		N/A		50.83m ²
1		2		1 **
				1
				26.81m ² *

*Aplica para apartamentos en 2do piso únicamente. La terraza es zona comunal de uso exclusivo.
**Los aptos 201 y 205 tienen un (01) parqueadero físico + Duplicador vehicular.



Carrera 19a

Calle 122

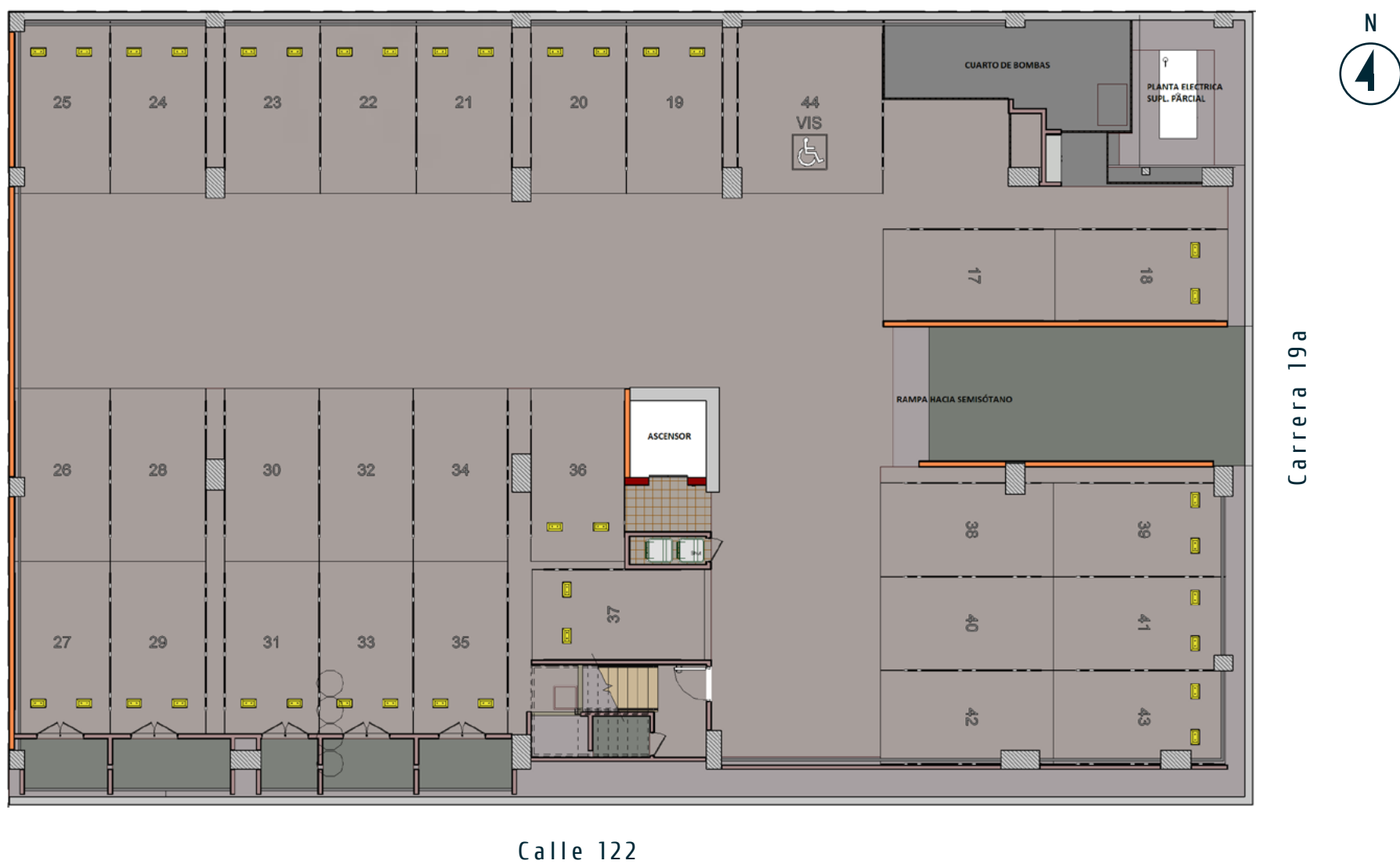
PLANTA CUBIERTA



Calle 122

Carrera 19a

PLANTA 1ER PISO



Calle 122

Carrera 19a

PLANTA SÓTANO



*Las imágenes exhibidas son una representación artística digital del proyecto, que pueden variar en su apreciación y resultado final constructivo



CALLE 122 NO. 19A-06

BOG - COL

Un proyecto de



www.baus.co

Add: Av 15 No. 122-39 Of 501, Bogotá

Encargo de preventas

